

Kurz-Exposé

Adresse: Livry-Gargan-Str. 8, 82256 Fürstenfeldbruck
Eigentümer: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Kurzbeschreibung: Die 3-Zimmerwohnung befindet über einem Kindergarten im westlichen Teil von Fürstenfeldbruck (Buchenau) - nahe dem Buchenauer Center (S-Bahn-Nähe). Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten) sind fußläufig erreichbar.

Wohn-/Nutzfläche: 95,78 m²
Lage: 1. OG (Wohnung 03)

Aufteilung: 3 Zimmer
1 Küche
1 Bad mit WC
1 Gäste-WC (sh. Grundriss – Anlage 1)
1 Abstellkammer
1 Flur
1 Terrasse
1 Kellerabteil
Ausstattung: Gas Zentralheizung

Mietbeginn: Ab sofort

Kaltmiete: 1.067,95 €
1.117,95 € ab 01.10.2023
1.167,95 € ab 01.10.2026
1.217,95 € ab 01.10.2029

Betriebskosten: 35,00 €
Heizung, WW: 100,00 €
Gesamtmiete: 1.202,95 €

Kautiön: 3.203,95 €

Stellplatz: 30,00 €
Oberirdischer Stellplatz, kann bei Bedarf angemietet werden

Energieausweis: Kann bei Besichtigung eingesehen werden

Sonstiges: **Keine** sozialgeförderte Wohnung

Bei Interesse bitten wir um Übersendung folgender Unterlagen:

- Selbstauskunftsbogen
- Kopie des Personalausweises
- SCHUFA-Auskunft (aktuell)
- Vermieterbescheinigung
- die letzten 3 aktuellen Einkommensnachweise

Nach Prüfung der Unterlagen werden wir uns mit Ihnen bezüglich eines individuellen Besichtigungstermins in Verbindung setzen.

Ansprechpartner: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck
SG 24 – Immobilienmanagement
Frau Alexandra Salecker
Hauptstr. 31
82256 Fürstenfeldbruck
Tel.: 08141/281-2460
Email: alexandra.salecker@fuerstenfeldbruck.de